

# Aménagement du Bois-Picot

## Dites **NON** au projet de construction !

**Vous avez peut-être entendu parler d'un projet municipal visant à la création d'un « éco-quartier » au Bois-Picot, déposé dans un appel à projets intitulé « Inventons la Métropole ». De nombreuses informations circulent à ce sujet. Alors, vrai ou faux ?**



### **Ce serait un éco quartier**

Le projet déposé fait bien état d'un éco-quartier résidentiel construit en majorité en bois. Mais il n'est faite aucune mention des questions écologiques de destruction d'un espace vert, ni des travaux nécessaires au comblement des sols, puisque le Bois-Picot est situé au-dessus d'anciennes carrières !



### **Le maire dit qu'il s'agit de 30 maisons**

Le projet est en fait conçu sur 2 500m<sup>2</sup> de terrain et vise à la construction de 300 logements. A raison de 2,5 personnes par foyer, cela fait plus de 750 nouveaux arrivants dans votre quartier, sans équipement public supplémentaire !

Si l'on considère que les familles livryennes possèdent en moyenne deux véhicules, cela signifie aussi qu'il faut s'attendre à environ 1 200 déplacements quotidiens en plus dans les rues du quartier Bellevue !



### **Le quartier a besoin d'un nouveau souffle**

Vous êtes nombreux à le dire, le quartier Bellevue est laissé à l'abandon, si près mais si loin des nombreuses commodités de la place de la Libération. Quand le maire indique dans son projet (lire au dos) que « Cette friche urbaine en limite communale avec Clichy-sous-Bois s'inscrit dans un tissu résidentiel pavillonnaire et bénéficie de la proximité de commerces, services et équipements divers... », c'est méconnaître la réalité !

L'ancienne majorité avait soutenu par le passé l'idée d'un ensemble axé sur le sport et la santé, mais de nombreuses idées peuvent émerger.

**Construisons ensemble ce projet, faites nous vos propositions à : [ps.livry.gargan@gmail.com](mailto:ps.livry.gargan@gmail.com)**





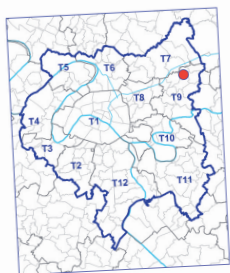
# Retrouvez le projet de la municipalité et de nombreuses autres informations sur notre site [www.ps-livry-gargan.fr](http://www.ps-livry-gargan.fr)

Inventons  
la Métropole  
du Grand Paris 2



## Le Bois-Picot, Livry-Gargan

Chemin du Bois-Picot  
93190 Livry-Gargan  
EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



En bordure de la forêt de Bondy, élément structurant de la trame verte du nord-est parisien, le site du Bois-Picot possède un fort caractère paysager. Cette friche urbaine en limite communale avec Clichy-sous-Bois s'inscrit dans un tissu résidentiel pavillonnaire et bénéficie de la proximité de commerces, services et équipements divers en plus d'une légère topographie permettant des perspectives ouvertes sur le lointain. Le site est aujourd'hui accessible en quelques minutes depuis les lignes de bus les plus proches et verra sa desserte fortement renforcée par l'arrivée du tramway T4 en 2020 et de la ligne 16 du Grand Paris Express. Il s'agit d'y développer un écoquartier résidentiel respectueux du lieu, à travers une approche environnementale forte et une construction écologique privilégiant le bois.

The Bois-Picot site, on the edges of the Bondy forest which is a vital part of the green belt in north-east Paris, has a strong countryside feel. This brownfield site on the municipal boundary with Clichy-sous-Bois is part of an area of low-rise individual housing and has the advantage of being close to shops, services and various facilities as well as having a low-lying topography affording open, long-distance views. Today the site is a few minutes walk from the nearest local bus services and its accessibility will be greatly improved by the arrival of the T4 tramway in 2020 and the Grand Paris Express line 16. The plan is to develop a residential eco-district using a strongly environmentally-friendly approach and ecological building methods using mainly wood.

### OCCUPATION ACTUELLE

Friche urbaine et espaces végétalisés

### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme à dominante résidentielle, avec constructions écologiques de type construction bois

### PROPRIÉTAIRES

Ville de Livry-Gargan

### SURFACE DU TERRAIN

2 500 m<sup>2</sup>

### RÉFÉRENCES CADASTRALES

46 E 1566, 46 E 426

### CURRENT USE

Brownfield, green spaces

### PLANNED PROGRAMME

Mostly environmentally-friendly housing (wood-based)

### OWNERS

City of Livry-Gargan

### LAND AREA

2 500 m<sup>2</sup>

### LAND REGISTRY REFERENCES

46 E 1566, 46 E 426

[www.metropolegrandparis.fr](http://www.metropolegrandparis.fr)

[www.apur.org](http://www.apur.org)